PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

	Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	
PLOCHY BYDLENÍ			BV/BV	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
			BH	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
			OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			VS/VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
			VL/VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
PLOCHY ZELENĚ			ZS	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
			ZO	PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY REKREACE			RZ	PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
			TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
			NZp/NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ, MALOPLOŠNÁ ZELEŇ, LOUKA, PASTVINA (TTP)
PLOCHY PŘÍRODNÍ			NP/NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELEŇ A DOPROVODNÁ ZELEŇ V KRAJINĚ
PLOCHY LESNÍ			NL	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			PV/PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
			ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

- Z1 OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- K1 OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- E2 PODMÍNKA PLOCHY - ETAPIZACE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH

- VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- ČERPACÍ STANICE (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- ÚPRAVNA VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD - 25 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
  - kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
  - 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
  - 400 kV - 2 x 20 m / 2 x 25 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
- KORIDOR PRO VEDENÍ VVN
  - 400 kV - 2 x 50 m od osy
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
- VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
- VEDENÍ PRODUKTOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb.
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
- SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV ČÍSLO

- II/... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
- III/..... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV NÁVRH (plochy PV s odlišením dle typu)

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- KORIDOR CYKLOSTEZKY

LETECKÁ INRAFSTRUKTURA

STAV

- CELÉ ÚZEMÍ OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ (OP RLP) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- OCHRANÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV

- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
- OSA DÁLKOVÉHO MIGRAČNÍHO KORIDORU
- PAMÁTNÝ STROM
- ROZVODNICE

OCHRANA LESA

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

OCHRANA PAMÁTEK

STAV

- URBANISTICKY HODNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV

- PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
- MELIORACE
- VRSTEVNICE ZESÍLENÁ
- VRSTEVNICE HLAVNÍ
- HRANICE PARCEL KN ČR
- HRANICE PARCEL KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘABÍ LHOTA
BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

JESTŘABÍ LHOTA

ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN**
ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I
na žádost obce Jestřabí Lhota

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : OOP - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES :	KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝK.: 01
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : 11/ 2020	PARÉ :

100 m 250 m 450 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA